

# Пресс-дайджест Январь 2016 год

Пресс-служба  
Технополиса «Химград»  
Шарапова Регина

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Пресс-релизы
2. Авторские материалы
3. Комментарии
4. Видео
5. Упоминания

Анализ электронных СМИ за период 01 декабря – 31 декабря текущего года. По итогам проведенной работы на интернет-ресурсах найден 51 материалов с упоминанием Технополиса «Химград».

| Вид материала       | Количество публикаций | Баллы |
|---------------------|-----------------------|-------|
| Пресс-релизы        | 17                    | 17    |
| Авторские материалы | 1                     | 3     |
| Комментарии         | 1                     | 2     |
| Упоминания          | 32                    | 16    |

ИТОГО:

51

38

## ПРЕСС-РЕЛИЗЫ

Пресс-релиз  
15.01.2016

### ИННОВАЦИОННЫЙ ТУБНЫЙ ЛАМИНАТ ПРОИЗВОДСТВА «ДАНАФЛЕКС-НАНО» СТАЛ ПОБЕДИТЕЛЕМ В МЕЖДУНАРОДНОМ КОНКУРСЕ «WORLDSTAR»

Конкурс «WorldStar» является важнейшим событием на мировом рынке в области упаковочных решений. При выборе победителя члены международного жюри обращали внимание на уровень защиты продуктов от воздействия окружающей среды, состав упаковки, привлекательный дизайн, эргономичность и экологичность упаковки. Компания «ДАНАФЛЕКС-НАНО», производство которой размещено в Технополисе «Химград» (Казань), является одной из двух Российских компаний, удостоенной высокой награды.

Победителем конкурса стал инновационный тубный ламинат. Практически ни один современный косметический бренд, включая эксклюзивные, не обходится без использования тубы. ГК «ДАНАФЛЕКС» представила новое решение – тубный ламинат, обладающий ограниченной упругостью и не поглощающий в себя воздух при сдавливании (так называемый эффект остаточной деформации). Так содержимое тубы не портится в процессе использования. Новый продукт незаменим для упаковки соусов, зубных паст и подобных продуктов личной гигиены и бытовой химии. Материал обладает высокими барьерными свойствами, что препятствует проникновению паров воды, кислорода и различных бактерий внутрь упаковки. Хорошие барьерные свойства препятствуют выделению активных компонентов. Высокое качество пленок способствует качественной печати и внешней презентабельности. Ограниченная упругость ламината предотвращает «всасывание» воздуха при использовании продукта.

| № | Средства массовой информации  | Публикации / новости / релизы   | Кол-во баллов |
|---|-------------------------------|---|---------------|
|   | aibcum                        | 15.01.16<br><a href="http://aibcum.com/index.php/politika-3/1470-%D0%B8%D0%BD%">http://aibcum.com/index.php/politika-3/1470-%D0%B8%D0%BD%</a>   | 1             |
|   | Всемирные новости татар       | 15.01.16<br><a href="http://www.newstatar.ru/archives/15067">http://www.newstatar.ru/archives/15067</a>   | 1             |
|   | Информационный портал о химии | 20.01.16<br><a href="http://www.ruhim.ru/news/news.htm">http://www.ruhim.ru/news/news.htm</a>   | 1             |
|   | ИА Девон                      | 20.01.16<br><a href="http://iadevon.ru/news/chemistry/%C2%ABdanafleks-nano%C2%BB_razrabotal_importozameshchayushchuyu_upakovku_dlya_zubnoy_pasti-3677/">http://iadevon.ru/news/chemistry/%C2%ABdanafleks-nano%C2%BB_razrabotal_importozameshchayushchuyu_upakovku_dlya_zubnoy_pasti-3677/</a> | 1             |

ИТОГО:

4

## **Технополис «Химград» подключился к сетям водоснабжения МУП «Водоканал»**

*15 января 2016 года на территории Технополиса «Химград» была завершена работа по врезке сетей водоснабжения Технополиса в централизованные сети водоснабжения МУП «Водоканал» г. Казани.*

Работа по реализации проекта присоединения действующих резидентов «Химграда» к централизованной системе водоснабжения велась на протяжении нескольких лет. За это время был разработан и реализован проект подключения к сетям в соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал». 15 января, после получения итогового разрешения на врезку сетей водоснабжения Технополиса «Химград» в сети водоснабжения МУП «Водоканал», были проведены соответствующие работы по объединению систем.

Ранее на территории Технополиса действовала своя водоочистная станция. Собственная система водоподготовки позволяла обеспечивать всех имеющихся резидентов необходимым ресурсом, однако, производство собственной питьевой воды при существующих объемах, несопоставимых с объемами МУП «Водоканал», было достаточно затратным, что сказывалось на тарифах на водоснабжение.

Подключение к сетям МУП «Водоканал» Казань позволит в дальнейшем значительно оптимизировать затраты на организацию водоснабжения, сохранив качество воды в пределах всех основных норм. Как пояснили в транспортирующей организации Технополиса, подключение к сетям МУП «Водоканал» более чем в 2 раза снизит тарифы на питьевую воду для резидентов Технополиса, заключивших соответствующие договоры водоснабжения с МУП «Водоканал» как новым поставщиком.

*Технополис «Химград» - первый сертифицированный индустриальный парк Российской Федерации, общей площадью 131 га, проектной площадью зданий и сооружений более 500 тыс. кв. метров. Резидентами Технополиса сегодня являются 259 компаний с общей численностью работающих 6 870 человек. Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Данафлекс-нано», НПП «Тасма», ООО «ПАЛП-Инвест», ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «Фосфорос», ОАО «СП «Геробпласт», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО*

*«ПластКомпозит Материалс», международный концерн BASF, французская компания Air Liquide и др.*

| №      | Средства массовой информации | Публикации / новости / релизы   | Кол-во баллов |
|--------|------------------------------|---|---------------|
|        | Всемирные новости татар      | 21.01.16<br><a href="http://www.newstatar.ru/archives/15174">http://www.newstatar.ru/archives/15174</a>   | 1             |
|        | aibcum.com                   | 21.01.16<br><a href="http://aibcum.com/index.php/politika-3/1503-%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%BE%">http://aibcum.com/index.php/politika-3/1503-%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%BE%</a>   | 1             |
|        | Моя Казань                   | 21.01.16<br><a href="http://kazan.ws/novosti/49122/Tehnopolis__Himgrad__podkljuchilsja_k_setjam_vodosnabzhenija_MUP__Vodokanal_.html">http://kazan.ws/novosti/49122/Tehnopolis__Himgrad__podkljuchilsja_k_setjam_vodosnabzhenija_MUP__Vodokanal_.html</a> | 1             |
| ИТОГО: |                              |   | 3             |

#### КОММЕНТАРИИ

| № | Средства массовой информации | Упоминания   | Кол-во баллов |
|---|------------------------------|--|---------------|
|   | Иа «Омск Регион»             | Айрат Гиззатуллин, гендиректор ОАО «Химград»: «Профиль Омской области очень похож на татарстанский»<br><a href="http://omskregion.info/news/38976-ayrat_gizatullin_gendirektor_oao_ximgrad_profil_o/">http://omskregion.info/news/38976-ayrat_gizatullin_gendirektor_oao_ximgrad_profil_o/</a> | 2             |

Айрат Гиззатуллин, гендиректор ОАО «Химград»: «Профиль Омской области очень похож на татарстанский»

Гендиректор казанского индустриального парка рассказал омичам, как можно развивать промышленные территории города, и поделился мнением об Омске, куда он приехал впервые. «Готовясь к поездке, смотрел карту. Омск произвел впечатление: все-таки довольно компактная основная часть города. Много есть над чем работать, контраст с Казанью все-таки виден, это связано еще и с тем, что Казань в рамках событийной экономики привлекла огромный объем федеральных средств. Экономически Казань не имеет такого потенциала, сколько в нее вкладывается. Но мне кажется, в сфере недвижимости, и особенно в сфере промышленности, Омск имеет все основания для развития. Профиль очень похож на казанский. Правильнее даже говорить, что профиль Омской области очень похож на татарстанский. Сельское хозяйство развито очень сильно, есть несомненные направления по пищевке, по нефтехимии. Очень мощные предприятия, есть резервы для развития. У меня сложилось благоприятное впечатление».

## УПОМИНАНИЯ

| № | Средства массовой информации                   | Упоминания  | Кол-во баллов |
|---|--|---|---------------|
|   | arvd.ru  | ПРО БЕЛЫХ МЕДВЕДЕЙ, КИРПИЧ ДВОРАКОВСКОГО, РУССКУЮ КРАСАВИЦУ СО СМАРТФОНОМ И НЕМНОГО О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОМСКА<br><br>27.01.15<br><br><a href="http://www.arvd.ru/news/386">http://www.arvd.ru/news/386</a> |               |
|   |  | Индустриальная недвижимость в Казани: итоги 2015 г. и перспективы<br><br>20.01.15<br><br><a href="http://kazned.ru/article/5845">http://kazned.ru/article/5845</a>  |               |
|   |  | 10 главных назначений и отставок 2015 года в Татарстане<br><br>04.01.16<br><br><a href="http://m.business-gazeta.ru/article/298515/">http://m.business-gazeta.ru/article/298515/</a>                        |               |
|   | Агентство развития и инвестиций Омской области | Рождественский саммит в Омске<br><br>27.01.16<br><br><a href="http://www.arvd.ru/news/386">http://www.arvd.ru/news/386</a>  |               |
|   |  |   |               |

ИТОГО:

16

**ПРО БЕЛЫХ МЕДВЕДЕЙ, КИРПИЧ ДВОРАКОВСКОГО, РУССКУЮ КРАСАВИЦУ СО СМАРТФОНОМ И НЕМНОГО О РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОМСКА**

**27.01.15**

**<http://www.arvd.ru/news/386>**

Традиционный Рождественский саммит, состоявшийся 22 января 2016 г. в Омске, стал первым мероприятием, открывшим программу, посвященную юбилею нашего города, о чём говорит и само название – «300 ЛЕТ ОМСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ».

Мероприятие в 6-й раз подготовлено в содружестве «Российской гильдии управляющих и девелоперов» и группы компаний «ОМЭКС» при активной поддержке Администрации города Омска. Официальными деловыми партнёрами саммита в этом году стали ПАО «Ростелеком» и «Агентство развития и инвестиций Омской области». Благодаря их усилиям мероприятие прошло на самой престижной площадке региона: в Конгресс-холле Областного «Экспоцентра». Партнёрами саммита выступили ООО «Национальный земельный фонд» («РОСКадастр»), АО «Газпромбанк», салон «Антикварь», аналитический портал AREALL и Омский межотраслевой совет экспертов.

Общий тон задавала заслуженный архитектор Российской Федерации, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, заместитель главного архитектора Омска Светлана Шевченко обзорным докладом «Три века развития Омска – преемственность генеральных планов с сохранением исторического наследия». О современном облике города продолжил тему заслуженный архитектор РФ, заместитель начальника отдела градостроительства, главный архитектор проекта ОАО ТПИ «Омскгражданпроект» Богдан Мрыглод.

Далее директор департамента городской экономической политики Администрации г. Омска Гульнар Айтхожина рассказала о результатах подготовки города к трёхсотлетию, перспективных проектах, приуроченных к торжественной дате, планах празднования юбилея.

Первую секцию начал полномочный представитель РГУД в г. Омске, руководитель Омского межотраслевого совета экспертов рынка недвижимости Максим Репин. Свой доклад он построил на принципах 6-го технологического уклада, не просто озвучив аналитические данные по земельным участкам различного вида разрешенного использования, а продемонстрировав широкие возможности геоинформационных систем для нужд и потребностей всех участников рынка недвижимости.

Заместитель начальника управления промышленности, инноваций, инвестиций и предпринимательства департамента городской экономической политики Администрации г. Омска Владимир Дорохин, назначенный мэром руководителем рабочей группы по реновации промзон, подробно осветил проблему развития коммерческого потенциала промышленных территорий города в краткосрочной и долгосрочной перспективе.

Тему подхватил полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан, генеральный директор ОАО «Химград» Айрат Гиззатуллин. На примере Казани и крупнейших городов России он рассказал о возможностях и перспективах развития промышленных зон, приведя конкретные примеры эффективных практических решений.

**Индустриальная недвижимость в Казани: итоги 2015 г. и перспективы  
20.01.2016**

**Журнал «Казанская недвижимость»  
<http://kazned.ru/article/5845>**

В 2015 г. в сегменте коммерческой недвижимости в Казани, в отличие от жилой, наблюдалось довольно активное движение. Вот только объясняется оно, по свидетельству участников рынка, большим количеством переездов – арендаторы «ищут, где лучше»... Эта тенденция касается и офисных, и торговых, и производственных площадей.

Как отмечают аналитики, ставки аренды в 2015 г. не показали роста, а сроки экспозиции увеличились. В торговой недвижимости количество сделок по аренде сократилось в разы. На ближайшую перспективу прогнозируется дальнейшее сокращение числа неэффективных объектов. Однако крупные ритейлеры, невзирая на кризис, в 2015 г. решались и на ребрендинг, и проводили реконструкцию торговых центров, а также выходили за пределы региона. Имеются положительные примеры и в сегменте складской недвижимости.

Общие тенденции подтверждают и казанские данные. Но стоит оговориться: точных цифр по рынку индустриальной недвижимости в Казани нет. Этому способствует ряд причин. Во-первых, в городе большое количество низкокачественных складских и производственных площадей – порядка 2/3 от общего объема. Такое положение объясняется наследием советских предприятий: крупные промышленные зоны в Казани расположены от речного порта до ул. Тихорецкой, в значительных частях Московского и Авиастроительного районов, в районе ул. Родина, на ул. Журналистов и на Сибирском тракте. Все эти площади – класса С и D.

Высококачественных индустриальных площадей в городе-миллионнике значительно меньше – около 600 тыс. кв. м, и сосредоточены они преимущественно в двух местах – в комплексах «Биек Тау» (трасса М-7) и Q-парк (Лаишевский район, недалеко от Международного аэропорта «Казань»). Имеются складские помещения класса А и на въездах в город с трассы М-7 (Горьковское шоссе, Мамадышский тракт).

Особо следует отметить индустриальные парки, которые за последние годы довольно активно развивались – Технополис «Химград» и Индустриальный парк «М7» (проект, созданные для малого и среднего бизнеса). Из новых проектов, чья реализация была заявлена на 2015 г., можно назвать индустриальный парк «Казанский силикон» (Приволжский район Казани).

За 2015 г. индустриальных площадей класса А в Казани введено не было. В классе В было введено чуть меньше 25 тыс. кв. м. При этом на таких площадях арендодатели готовы размещать и складские, и производственные проекты – они позиционируются как площади «универсального назначения».

## **НАНОЦЕНТР ТАТАРСТАНА ВЫШЕЛ ИЗ ПРОЕКТА «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

**14.01.16**

<http://firrma.ru/data/news/6831/>

Центр нанотехнологий Республики Татарстан продал свою долю в проекте «Нанофарма Девелопмент», который занимается созданием препаратов для лечения раковых

заболеваний, ВИЧ-инфекции, а также лекарств, необходимых при пересадке органов. Об этом Firta сообщили в «Роснано».

Сделка состоялась в конце декабря 2015 года. Долю наноцентра купила «Изварино Фарма», которая, согласно ЕГРЮЛ принадлежит одноименной шведской компании. Сделка осуществлена в соответствии с заключенным на этапе создания компании инвестиционным соглашением. В результате, наноцентр надлежащим образом выполнил все партнерские обязательства и вышел из проекта с запланированной доходностью. Размер доходности не раскрывается.

«Изварино Фарма» остается единственным владельцем компании «Нанофарма Девелопмент», деятельность которой в дальнейшем будет осуществляться самостоятельно, во взаимодействии с наноцентром на договорных началах. Проектная компания «Нанофарма Девелопмент» была создана совместно ООО «Изварино Фарма» и Наноцентром Республики Татарстан при участии международного партнера — швейцарской компании Ferring Pharmaceuticals. Проект ориентирован на разработку лекарственных средств, основанных на использовании наночастиц. Наночастицы доставляют молекулы действующего вещества «прицельно» в нужный орган, что позволяет минимизировать побочные эффекты и увеличить эффективность лекарств.

Второе направление компании — разработка и производство препаратов для лечения онкологических заболеваний, лекарств, применяемых при трансплантации, а также при заболеваниях, сопутствующих ВИЧ-инфекции. На данный момент уже разработаны и поданы на госрегистрацию препарат для лечения лейкоза «Иматиниб», а также «Такролимус» — средство, необходимое для терапии после трансплантации органов и тканей. По собственным данным, в рамках проекта будет производиться до 10 инновационных препаратов. Для него была закуплена автоматизированная производственная линия, которая не требует контакта персонала с лекарственными веществами.

Выпуск лекарственных препаратов должен начаться летом 2016 года.

«Изварино-фарма» и «Нанофарма Девелопмент» в дальнейшем намерены развивать производство и организовать в Татарстане выпуск 15 лекарственных субстанций по стандартам GMP.

**О Центре нанотехнологий Республики Татарстан**

**Центр нанотехнологий Республики Татарстан был создан на базе технопарка «ИДЕЯ» и технополиса «Химград» в 2010 году после победы проекта в первом открытом конкурсе.**

## **10 главных назначений и отставок 2015 года в Татарстане**

**Бизнес-онлайн**

**<http://m.business-gazeta.ru/article/298515/>**

Прошедшие в прошлом году президентские выборы в Татарстане завершились чередой ожидаемых, а порой и сенсационных кадровых перестановок в правительстве республики и не только. Год оказался сложным со многих точек зрения — не все татарстанские банкиры и прокуроры пережили его в своих должностях. Впрочем, в некоторых случаях

пускание «крови» уже принесло видимый результат. О том, с какими «новичками» республика входит в 2016-й и кто выпал из «обоймы» в прошлом году, — в обзоре «БИЗНЕС Online».

В конце ноября, то есть всего через два месяца после утверждения нового состава правительства Татарстана, Минниханов неожиданно решил провести в нем кадровые перестановки. Он подписал указ о назначении заместителем премьер-министра РТ — министром промышленности и торговли 39-летнего Альберта Каримова. Равиль Зарипов, руководивший минпромторгом РТ с марта 2009 года, был назначен новым помощником президента РТ — по авиакомплексу. Как выяснилось, прошение об отставке Зарипов написал еще летом, обосновав свое решение усталостью. Однако подобрать достойную кандидатуру к моменту перезапуска правительства не удалось — было рассмотрено и отвергнуто несколько кандидатур, пока Минниханов не остановил свой выбор на Каримове. В последние годы он возглавлял совет директоров технополиса «Химград» и много сделал для его становления. Получив портфель министра, Каримов, по сути, теперь имеет возможность продолжить дело своего отца Анвара Каримова, который некогда курировал промышленность республики, сначала руководя департаментом промышленности Госкомимущества РТ, а затем занимая пост первого заместителя министра экономики и промышленности РТ и советника министра.

Каримов с отличием окончил КГФЭИ, там же защитил кандидатскую по теме «Реформирование систем управления предприятий машиностроения на примере предприятий машиностроения Республики Татарстан», что сейчас для него звучит пророчески. Хвалит ли «веса» у нового министра, чтобы справиться с генералами промышленности, покажет время.

### **Агентство развития и инвестиций Омской области**

#### **Рождественский саммит в Омске**

<http://www.arvd.ru/news/386>

Традиционный Рождественский саммит, состоявшийся 22 января 2016 г. в Омске, стал первым мероприятием, открывшим программу, посвященную юбилею нашего города, о чём говорит и само название – «300 ЛЕТ ОМСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ».

Мероприятие в 6-й раз подготовлено в содружестве «Российской гильдии управляющих и девелоперов» и группы компаний «ОМЭКС» при активной поддержке Администрации города Омска. Официальными деловыми партнёрами саммита в этом году стали ПАО «Ростелеком» и «Агентство развития и инвестиций Омской области». Благодаря их усилиям мероприятие прошло на самой престижной площадке региона: в Конгресс-холле Областного «Экспоцентра». Партнёрами саммита выступили ООО «Национальный земельный фонд» («РОСКадастр»), АО «Газпромбанк», салон «Антикварь», аналитический портал AREALL и Омский межотраслевой совет экспертов.

Далее «омские медведи» закрутили мощную инфопанораму, представив детальный аналитический историко-культурный обзор недвижимости по каждому сегменту рынка почти на три часа без перерыва.

Общий тон задали заслуженный архитектор Российской Федерации, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска, заместитель главного архитектора Омска Светлана Шевченко обзорным докладом «Три века развития Омска – преемственность генеральных планов с сохранением исторического наследия». О современном облике города продолжил тему заслуженный архитектор РФ, заместитель начальника отдела градостроительства, главный архитектор проекта ОАО ТПИ «Омскгражданпроект» Богдан Мрыглод.

Заместитель управляющего ОФ АО «Газпромбанк» в г. Омске Ирина Сафронова озвучила цифры по результатам банковского кредитования жилья в нашем городе в 2015 году. На основе доклада можно сделать вывод, что омский рынок ипотеки сохранил позиции во многом благодаря государственной поддержке (около 40% всех ипотечных сделок).

Далее на саммите впервые в Омске была представлена аналитика по объектам временного проживания. Доклад «Классификация гостиниц. Звёзды к юбилею города» читали заведующий кафедрой «Туризм, гостиничный и ресторанный бизнес» ФГБОУ ВПО «Омский государственный институт сервиса» Евгения Кулагина и директор гостиничного комплекса «Отель 41» (АО ОЗГА) Ольга Цыганова. Спикеры сообщили о проведённой Омским межотраслевым советом экспертов рынка недвижимости классификации гостиниц, в результате которой 27-и объектам декларативно присвоена категория от 1 до 5 звёзд.

Завершили первую часть саммита доклады спикеров по коммерческой недвижимости. Директор компании «Магазин ИНФО-55» Дмитрий Сапунов провёл аналитический экскурс в торговую недвижимость Омска, учредитель ООО «Альбион КН» Александр Стуков представил аналитику по офисной недвижимости, а директор АН «АксиОМ» Марк Лось – по производственно-складской.

Тему подхватил полномочный представитель РГУД в Республике Татарстан, генеральный директор ОАО «Химград» Айрат Гиззатуллин. На примере Казани и крупнейших городов России он рассказал о возможностях и перспективах развития промышленных зон, приведя конкретные примеры эффективных практических решений.

Посёлок Октябрьский: реальность и перспектива. Жители озвучили все проблемы поселения

Жители Октябрьского не равнодушны к экологическим проблемам, настойчиво добиваются справедливости. Весной минувшего года ими остановлено незаконное строительство в микрорайоне «Сосенки». Министерство лесного хозяйства РТ в результате судебных разбирательств вернуло незаконно застраиваемые участки в федеральную собственность.

Помимо экологического вопроса были обсуждены другие, не менее важные для жителей посёлка.

Бюджет сельского поселения профицитный, в Октябрьском сейчас нет своего производства, без чего у посёлка нет и перспектив, в основном доходы шли от продажи земель. В 2015 году из состава поселения выведен технополис «Новая Тура», с которым связывались многие надежды. Технополис передали Зеленодольску, чтобы привлечь федеральные инвестиции. А жителям Октябрьского надо искать новые резервы.

– Поселение не может развиваться за счёт освоения новых территорий, у него нет перспектив экстенсивного развития, поэтому вектор будет направлен на создание предприятий по оказанию всевозможных услуг – ремонт, строительство, садоводство, бытовые услуги, туризм, – говорит глава поселения Александр Дементьев. – Мы надеемся на развитие таких бизнес-площадок, как КФХ «Марс» (собственник «Ак Барс» банк). Сейчас оно не работает, территория бывшей птицефабрики могла бы использоваться малыми предприятиями, подобно технопарку «Химград». Есть надежды на реконструкцию биостанции КФУ (3,5 гектара), здесь могла бы развиваться научная, спортивно-оздоровительная, туристическая деятельность.